

**AB Enköpings Hyresbostäder ska vara kända för sin höga kvalitet på bostäder och lokaler, ska vara den ledande aktören och förvaltaren samt den mest attraktiva arbetsgivaren inom Enköpings Kommun.**

Nu söker vi en:

## **Bovärd**

*Vi söker dig som är engagerad, häändig, lösningsorienterad och som brinner för service.*

### **Tjänsten**

Som bovärd är du den naturliga första kontakten med våra hyresgäster. Du har ett helhetsansvar för ditt område på ca 600 lägenheter samt allmänna utrymmen och gårdsmiljöer. Du ingår i ett team med bl. a. andra bovärdar och reparatörer som tillsammans säkerställer en bra boendemiljö för våra hyresgäster. Du rapporterar till områdeschefen. I dina arbetsuppgifter och ansvar ingår bland annat:

- Upprätta och vidmakthålla löpande hyresgästkontakter
- Rondering av hela bostadsområdet, lampor, soprum mm.
- Fylla salt undercentraler (tungt lyft)
- Utföra tillsyn av brandskyddskontroll
- Ansvara för städbesiktningar och checkar av lägenheter vid omflyttning
- Bistå Bosocialasamordnare med visningar
- Lättare felavhjälpande åtgärder som byta dörrlås, vattenlås, duschslangar mm
- Bidra till utveckling av verksamheten genom kreativa idéer om problemlösning
- Medverka i teamets budgetarbete samt ansvara för uppföljning och prognoser för löpande drift, underhåll samt egen budget
- Biträda områdeschefen i säkerhetsfrågor och riskanalyser

### **Bakgrund**

Vi söker dig som har tidigare erfarenhet av att jobba som bovärd alternativt har liknande erfarenhet, tex som fastighetsskötare/-förvaltare eller erfarenhet från bygg- eller fastighetsbranschen. För att arbeta som bovärd hos oss måste du vara bra på att samarbeta men samtidigt ha förmågan att arbeta självständigt med stort engagemang och driv. Du är en häändig problemlösare som inte ger upp vid eventuella motgångar.

Arbetet kräver god social kompetens och att du har lätt för att skapa kontakter och goda relationer såväl internt som externt. Som bovärd är du initiativrik, målmedveten och noggrann. Du uttrycker dig väl i tal och skrift på svenska och engelska, övriga språkkunskaper ser vi som en merit. Vi ser också att du har datavana i Excel, Word, Outlook. Arbetet innebär ofta ett högt arbetstempo vilket du bör trivas med.

B-körkort är ett krav.



Enköpings Hyresbostäder

AB Enköpings Hyresbostäder vill ta tillvara de kvaliteter som en jämn könsfördelning och etnisk och kulturell mångfald tillför verksamheten.

### **Ansökan**

Ansökning med CV och personligt brev mailas till vår koordinator Sara Grandin på sara@ehb.se senast den 18 november, märk mailet med "ansökan Bovärd", observera att urval sker löpande och tjänsten kan komma att tillsättas före ansökningstidens utgång.

Tjänsten är tillsvidare på heltid med start omgående enligt överenskommelse.

*AB Enköpings Hyresbostäder – EHB – är ett kommunalt fastighetsbolag i Enköping "Sveriges närmaste stad". Företaget som har ca 40 anställda förvaltar idag ca 2 800 lägenheter och 30 000 kvm lokaler. Företagets vision är att erbjuda Sveriges mest innovativa, trevliga och trygga boende*