

Nya fräscha badrum

Under 2013 kommer vi att starta renovering av badrum och byte av vattenstammar på Lillsidan. Alla våra lägenheter i området ska renoveras (undantaget är Ormvråksgränd där rörsystemet redan är utbytt).

Nya rör

Lillsidan byggdes under åren 1965-68 och trots renoveringen som gjordes 1996-97 har många kostsamma vattenskador på området lett till beslutet att en stamrenovering är nödvändig. Vattenkvaliteten i Enköping påverkar våra ledningar hårt och därför byter vi ut dem från koppar till plast.

Högre standard

Lägenheterna får en högre standard efter renoveringen och därmed också högre hyra vilket vi har förhandlat med Hyresgästföreningen om. Vi har tecknat ett avtal som reglerar såväl hyran efter renoveringen som under ombyggnadstiden och även mätning och individuell debitering av varmvatten på hyresavin.

Stamrenovering i ditt område

Vi kommer att stamrenovera fler områden än Lillsidan i framtiden. Information om kommande projekt meddelas i god tid.

Vill du veta mer?

Det kommer att finnas en mobil infotavla på gården som uppdateras med ny information hela tiden.

Om du undrar över något är du välkommen att ringa någon av oss.

Eva Thorsell
Ombyggnadssamordnare
Tel 0171-62 58 35
E-post eva@ehb.se

Ove Sundlin
Projektledare
Tel 0171-62 58 29
E-post ove@ehb.se



Nytt och fräscht

Nu renoverar vi badrum och byter vattenstammar



Område Lillsidan



AB Enköpings Hyresbostäder
Kyrkogatan 13
Tel 0171-62 58 20
www.ehb.se



Detta för vi

- Nya rörstammar för vatten i plast, synliga delar i badrum koppar/rostfritt
- Helkaklat med nytt tätskikt på väggar
- Klinker med nytt tätskikt på golv
- Golvvärme (hushållsel) i badrum som saknar radiator
- Duschhörna eller badkar
- Termostatblandare
- Handdukstork (hushållsel) där det inte redan finns
- Målning av tak, snickerier och dörr
- Ny toalettstol
- Nytt handfat med underskåp
- Engreppsblandare
- Badrumsspegel med hylla och ljusramp
- Eluttag 220 volt
- Ny handdukshängare och toalettpappershållare
- Ny takarmatur
- Förberedelse för tvättmaskin
- Dessutom ny blandare i kök, separat wc och duschrum

Man betalar bara för sitt vatten

Samtidigt med renoveringen passar vi på att införa individuell mätning av varmvatten. Vilket betyder att man bara betalar för det varmvatten man själv använder. Man får en hyressänkning eftersom varmvattnet tas bort från hyran och debiteras separat på hyresavin. Man kan själv se sin förbrukning och debitering på internet.

Välj din färg

Man får välja ny färgsättning i sitt badrum. Vi har tagit fram några olika alternativ på kakel och klinker som man kan välja på. Man får också välja mellan duschvägg och badkar.



Nyckeltub

Som en extra säkerhetsåtgärd kommer vi att sätta in en så kallad nyckeltub i lägenhetsdörrarna för ökad trygghet under renoveringen samt därefter.

Vi kan, efter hyresgästens tillåtelse, gå in i lägenheten fast ingen är hemma. Man behöver bara hänga lägenhetsnyckeln i tuben från insidan. Vi låser upp tuben från utsidan med tubnyckeln, tar ut lägenhetsnyckeln och kan då öppna dörren.

Detta kommer även att användas av reparatörer vid åtgärder av felanmälningar i framtiden.

Ombyggnadstid

Ombyggnadstiden är ca 19 dagar per lägenhet.

Vi försöker självklart att göra detta så smidigt som möjligt för alla parter. Det kan bli lite stökigt under arbetets gång, men vi tror att hyresgästen kommer att bli mycket nöjd med sitt nya fina badrum.

