

Nya fräscha badrum

Nu startar vi renovering av badrum och byte av vattenstammar på Kryddgården.

Kryddgården byggdes 1978 och är i behov av ett rörbyte eftersom det följer åldern på huset. Dessutom påverkar vattenkvaliteten i Enköping våra ledningar så att de måste bytas.

Ett stambyte innebär att man byter vatten- och avloppsledningar. Samtidigt renoverar vi alla badrum. Ett stambyte ger en gedigen förbättring av ledningarna i huset.

Högre standard

Din lägenhet får en högre standard efter renoveringen och därmed också högre hyra vilket vi har förhandlat med Hyresgästföreningen om. Vi har tecknat ett avtal som reglerar hyran efter renoveringen och även mätning och individuell debitering av varmvatten.

Justerad hyra

Hyran höjs efter renovering med 485 kr/mån.

Vill du veta mer?

Det kommer att finnas en infotavla på området i samband med utställningen som uppdateras med ny information hela tiden.

Om du undrar över något är du välkommen att ringa mig:

Eva Ramström

Ombyggnadssamordnare

Tel 0171-62 58 35, mobil 070-162 67 78

E-post eva@ehb.se



Nytt och fräscht

Nu renoverar vi badrum och byter vattenstammar



Till dig som bor på **Kryddgården**



ENKÖPINGS HYRESBOSTÄDER

AB Enköpings Hyresbostäder
Kyrkogatan 13
Tel 0171-62 58 20
www.ehb.se



ENKÖPINGS HYRESBOSTÄDER

Detta får du

- Nya rörstammar för vatten i plast, synliga delar i badrum i koppar/rostfritt
- Helkaklat badrum med nytt tätskikt på väggar
- Ny golvmatta i badrum
- Termostatblandare
- Handdukstork (hushållsel)
- Målning av tak, snickerier och dörr
- Ny toalettstol
- Nytt handfat
- Ettgreppsblandare
- Spegelskåp med belysning
- Eluttag 220 volt
- Ny handdukshängare och toalettpappershållare
- Ny takarmatur
- Förberedelse för tvättmaskin
- Dessutom ny blandare i kök

Välj din färg

Du får välja ny färgsättning i ditt badrum. Vi har tagit fram några olika alternativ av mattor som du kan välja på. Dessa alternativ kan du se i en liten utställning på Kryddgården.

Vi kommer kontakta dig och boka hembesök där du kommer få ytterligare information gällande renoveringen samt att du då gör dina val.



Tillfälligt boende

Ombyggnadstiden beräknas till ca 19 dagar. Under den tiden kommer du att få bo i en annan lägenhet på området. Vi ordnar en liknande lägenhet inom Kryddgården och vi hjälper dig med flytten så att det ska bli så enkelt som möjligt för dig. Du behöver bara ta med dig dina viktigaste privata ägodelar samt din säng. Vi kommer att möblera och utrusta lägenheten med allt som behövs. Behöver du göra tillfällig flytt av telefonen ersätter vi dig för eventuell merkostnad. Du betalar din hyra som vanligt under tiden. Om den tillfälliga lägenheten är mindre än din ordinarie lägenhet kommer du få ersättning för mellanskillnaden.

Den nya hyran regleras enligt avtal med Hyresgästföreningen och träder i kraft efter renoveringen

Låst dörr

Som en extra säkerhetsåtgärd kommer vi att sätta in en så kallad nyckeltub i din dörr för att säkra att dörren är låst under renoveringen. Med din tillåtelse kan vi gå in i din lägenhet fast du inte är hemma. Kom bara ihåg att hänga lägenhetsnyckeln i tuben på insidan. Vi låser upp tuben från utsidan med tubnyckeln och tar ut lägenhetsnyckeln och kan öppna dörren.

Mer information

Du kommer att få mer information angående den tillfälliga flytten, vad som finns i den nya lägenheten och vad du behöver ta med dig. Vi hjälper till med flyttkartonger och flytten.

Vi försöker självklart att göra detta så smidigt som möjligt för dig. Vi hoppas att du ska ha överseende med de olägenheter som uppstår och vi tror att du kommer att bli mycket nöjd med ditt nya fina badrum.

Betala bara *ditt* vatten

Samtidigt med renoveringen passar vi på att införa individuell mätning av varmvatten. Vilket betyder att du bara betalar för det varmvatten du använder. Du får en hyressänkning eftersom varmvattnet tas bort från hyran och debiteras separat på hyresavin. Kostnaden blir 69,65 kr/m³. Du kan själv se din förbrukning och debitering på <https://insight.ecoguard.se>

Hyressänkningen blir för:

1 rokv	52 kr/mån
1 rok	73 kr/mån
2 rok	123 kr/mån
2,5 rok	146 kr/mån
3 rok	176 kr/mån
4 rok	276 kr/mån
5 rok	387 kr/mån

